



Muhu Vallavalitsus  
maa@muhu.ee

Teie 20.04.2023 nr 6-2/410

Meie 04.05.2023 nr 7-9/23/8066-2

### **Paadikuuri rajamise võimalikkus Kesselaiul**

Küsite seisukohta Muhu vallas Kesse külas Metsaonni (tunnus 47801:006:0445, ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Karjalasma metskond 155 (tunnus 47801:001:0572; 75% maatulundusmaa, 25% kaitsealune maa) maaüksuste piirile paadikuuri rajamise võimalikkuse kohta.

Vastavalt Teie taotlusele puudub hetkel Abaja sadamakohas paatide hoiustamise võimalus. Kavandatud on paadikuur 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga. See on lihtne ja keskkonda sobituv puitfassaadiga kruvivaiadel ilma põrandata ehtis. Kuuri seinale saaks kinnitada ka infotahvlid. Kavandatud asukohas on hoonestus hästi ligipääsetav ning asuks juba inimtegevuse poolt mõjutatud alal. Kavandatava hoone asukohas paikneb vana hoone vundament.

Kõnealune ala jääb terves ulatuses Kesselaiu maastikukaitseala Kesselaiu piiranguvööndisse, kus kehtib looduskaitseaduses (LKS) ja vastavas kaitse-eeskirjas<sup>1</sup> sätestatud kaitsekord. Piirkond kuulub Natura 2000 võrgustikku Väinamere loodus- ja linnualana<sup>2</sup>. LKS § 21 lg 1 ja kaitse-eeskirja § 3 alusel on Kesselaiu maastikukaitseala valitsejaks Keskkonnaamet. Kesselaiu maastikukaitseala peamiseks kaitse-eesmärgiks on kaitsta Kesse panka ja saarel kasvavat lookuusikut, looduslikke ja poollooduslikke kooslusi, kaitsealuseid liike ning nende elupaiku. Piiranguvööndi kaitse-eesmärk on elustiku mitmekesisuse, kaitstavate liikide ja nende elupaikade kaitse ja taastamine ning maastikuilme säilitamine.

**Ehitustegevuseks Kesselaiu maastikukaitsealal on vajalik Keskkonnaameti nõusolek, mis tuleneb kaitse-eeskirja § 7 ja § 15 lg-st 2 ning LKS § 14 lg 1 p-dest 6, 7 ja 8.** Piiranguvöönd on kaitseala majandatav osa. Ehitustegevusele seisukohta võttes lähtub Keskkonnaamet sellest, kas tegevus (ehitamine, kasutamine) võib kahjustada ala kaitse-eesmärke. Ala kaitse-eesmärkidena on tõlgendatavad nii loodusväärtused (liigid, elupaigatüübid) kui ka maastikuvaated (ilme).

Keskkonnaamet on seisukohal, et soovitud ehitustegevust on võimalik ellu viia nii, et ala kaitse-eesmärke ei kahjustata, seda järgmistel põhjendustel:

1. ehitise asukohas kaitstavad kooslused puuduvad, tegemist on olemasoleva sadama alaga, kus on tugev inimõju. Kaitstavad kooslused jäävad vahetusse lähedusse, kuid eelduslikult mõjualast väljapoole.
2. Kaitsealuseid loomaliike alal teada ei ole. Läheduses asuvad suitsupääsukeste

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 14.12.2017 määrus nr 179 „Kesselaiu maastikukaitseala kaitse-eeskiri”

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”

võimalikud pesitsuskohad, kuid ehitustegevuses on võimalik nendega arvestada. Ehitustegevusega kaasnevat häiringut saab vältida, kui mürarikkad tegevused kavandatakse väljapoole pesitsusaega. Kuna tegemist on inim mõjuga alaga, siis suitsupääsukesed on inimtegevusega harjunud ja oluline mõju LKS § 55 lg 6 tähenduses puudub, kui pesitsusajal valju müra ei tekitata.

3. Ala on hoonestatud ning sobilikku arhitektuurset lahendust kasutades mõju maastikuvaadetele ei ole oluline. Esitatud joonise järgi lähtub paadikuuri peamine arhitektuurne lahendus olemasolevast päästehoonest ning Keskkonnaameti hinnangul on selline lahendus sobilik (kui kasutatakse sarnaseid maastikku sulanduvaid värvitoone). Paadikuur asub olemasolevate hoonete vahel. Merelt vaadates jääb paadikuur teiste hoonete kõrvale olles metsa taustal ega jää maastikus domineerima.

Tulenevalt eeltoodud asjaolust puuduvad Keskkonnaametil vastu väiteid soovitud paadikuuri ehitamiseks taotluses toodud asukohas ja lahenduse järgi. **Kui ehitusteatise väljastamine vajalik ei ole, võib käesolevat kirja lugeda kui Keskkonnaameti nõusolekut ehitise püstitamiseks LKS ja kaitse-eeskirja tähenduses.**

Keskkonnaamet lisab täiendavalt, et ehitustegevus toimub väljaspool ranna ehituskeeluvööndit, seda on alal Muhi valla üldplaneeringuga vähendatud, et võimaldada alale sadama teenindamiseks vajalike ehitiste püstitamist. Paadikuuri rajamine on selle eesmärgiga kooskõlas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448

allar.liiv@keskkonnaamet.ee